

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St- 5271/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

GRAFOPLAST - TISKARA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Preradovićeve 21-23

OIB: 94141342464

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA u razdoblju do 11.03.2020. godine.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagreb broj St-5271/16-54 od 02.03.2020. pozvana sam dostaviti pisano Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u roku od 8 dana od dostave Zaključka (zaprimljen 03.03.2020. g). Uvodno ističem da sam zadnje Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase podnijela Skupštini vjerovnika dana 16. prosinca 2019. godine tako da sam redovno tromjesečno izvješće u obvezi podnijeti do 16. ožujka 2020. godine. No, s obzirom na zaključak suda, u ostavljenom roku od 8 dana, podnosim Izvješće kako slijedi:

1) Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 16. Prosinca 2019. dobila sam odobrenje da pristupim prodaji predmetne imovine stečajnog dužnika objavom oglasa o prodaji imovine putem web stranice njuškalo.hr i putem web stranice Hrvatske gospodarske komore.

Nakon održane Skupštine vjerovnika pribavila sam uvjerenje o vlasništvu vozila stečajnog dužnika iz kojeg proizlazi da je stečajni dužnik vlasnik dva vozila i to:

1. M1 OSOBNO VOZILO, Marka: OPEL, Tip: ASTRA, Model: 1.6 16V GTC COSMO, God. proizvodnje: 2009, Vozilo registrirano do: 07.05.2020, Motor: Benzin EURO V, Snaga motora: 85 kw, Broj prijeđenih kilometara: 80.407 km
2. M1 OSOBNO VOZILO, Marka: ALFA ROMEO, Tip: 147, Model: 16 I TS, God. proizvodnje: 2005, Vozilo registrirano do: 05.04.2020, Motor: Benzin EURO IV, Snaga motora: 77 kw, Broj prijeđenih kilometara: 83.304 km

Kako je vozilo pod brojem 2. opterećeno zabranom raspolaganja u korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA - POREZNA UPRAVA, obratila sam se ŽUPANIJSKOM DRŽAVNOM ODVJETNIŠTVU na način da sam ih obavijestila kako sukladno čl. 251. Stečajnog zakona predmetnu pokretninu

namjeravam prodati prikupljanjem ponuda na temelju oglasa, a sukladno Odluci vjerovnika sa izvještajnog ročišta.

Od Stečajnog vještaka Vještačenja Ciraki d.o.o. Zagreb, pribavila sam procjenu predmetnih vozila, a u

1. Vozilo ALFA ROMEO, Tip: 147, Model: 16 I TS, registarske oznake ZG2674BL, procijenjeno na 16.000,00 kuna.

U navedeni iznos nije uključen PDV.

Predložila sam objaviti oglas u kojem će se započeti sa prodajom po procijenjenoj vrijednosti s tim da se na prvom oglasu neće razmatrati ponude ispod 2/3 procijenjene vrijednosti. Ukoliko se vozila ne prodaju po toj cijeni u sljedećem oglasu će se cijene spuštati na ½, a u narednom na 1/3 od procijenjene vrijednosti. Ukoliko se pokretnine ne prodaju niti po toj cijeni prodaja će se izvršiti neposrednom nagodbom.

Nakon prodaje vozila obračunavati će se troškovi unovčenja sukladno čl. 254. Stečajnog zakona.

Ostatak utrška će se doznačiti na račun razlučnog vjerovnika.

Obavijestila sam ih ukoliko su suglasni sa načinom prodaje da me obavijeste, ili ako imaju drugi prijedlog za prodaju odnosno ako sami žele kao razlučni vjerovnik preuzeti predmet prodaje na kojem imaju razlučno pravo, da me o tome sukladno čl. 251. st. 2. i 3. Stečajnog zakona obavijeste u roku od 8 dana.

Na navedeni Dopis, Županijsko državno odvjetništvo se očitovalo da je Republika Hrvatska Ministarstvo financija - Porezna uprava suglasna sa procjenom vozila na temelju elaborata tvrtke Vještačenja Ciraki d.o.o. te da se može započeti s prodajom istog.

Osobno vozilo OPEL, Tip: ASTRA, Model: 1.6 16V GTC COSMO, God. proizvodnje: 2009, Vozilo registrirano do: 07.05.2020, Motor: Benzin EURO V, Snaga motora: 85 kw, Broj prijeđenih kilometara: 80.407 km procijenjeno je na 23.000,00 kuna te nije pod razlučnim vjerovnikom.

Pripremila sam oglas za prodaju vozila te će se prodaja izvršiti prikupljanjem pisanih ponuda koje se dostavljaju na adresuu zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARAJ-PONUDA ZA OGLAS br. St-5271/16“, u roku od 8 dana od objave oglasa.

Pisana ponuda mora sadržavati točan naziv pokretnina, iznos kupovnine koja se nudi, preslika uplatnice o uplaćenju jamčevine, adresu ponuđača za dostavu pismena, te uplatni račun na koji se može izvršiti povrat jamčevine.

Ponude u kojima je iznos kupovnine **manji od 2/3** istaknute početne cijene neće se razmatrati.

Potencijalni kupci su dužni za predmetne pokretnine uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne cijene. Uplata jamčevine mora se uplatiti na račun stečajnog dužnika najkasnije zadnjeg dana trajanja natječaja. Ponude za koje nije stigla pripadajuća uplata neće se razmatrati. Uplaćena jamčevina najpovoljnijim ponuđačima će biti uključena u kupoprodajnu cijenu, dok će ostalim ponuđačima ista biti vraćena. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun GRAFOPLAST-TISKARA d.o.o. – u stečaju, broj: **HR2323900011101097188** kod Hrvatske poštanske banke, Jurišićeva 4, Zagreb, SWIFT/BIC code: HPBZHR2X, OIB Banke: 87939104217.

Najpovoljniji ponuđač dužan je uplatiti ponuđenu cijenu uvećanu za PDV u roku od 8 dana od dana prihvatanja ponude, nakon čega može preuzeti i o svom trošku odvesti kupljenu imovinu. U slučaju da najpovoljniji ponuđač ne uplati ponuđenu cijenu u predviđenom roku, jamčevina će biti zadržana kao naknada štete, a predmeti prodaje će se moći prodati drugom najpovoljnijem ponuđaču.

Prodaja se obavlja prema načelu "viđeno-kupljeno" te se isključuju svi eventualni naknadni prigovori na pravne i materijalne nedostatke stvari.

Odvoz pokretnina u skladu sa sigurnošću i osiguranju zaštite okoliša je obveza i odgovornost kupca.

Sve porezne obveze snosi kupac.

2) Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 16.prosinca 2019. g. kojom sam dobila suglasnost za prodaju nekretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom, a u vlasništvu su stečajnog dužnika, izvještavam Suda da sam zatražila procjenu nekretnina nakon čega ću predložiti prodaju istih.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1) NEKRETNINE:

Stečajni dužnik je u vlasnik sljedećih nekretnina:
Nekretnine upisane kod općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Katastarska općina Grad Zagreb, zk.ul.5752, kuća br. 21,23 i dvorište u Badalićevoj ulici površine 671m², kuća br. 231,23 Badalićeva ulica površine 357 m², dvorište površine 314 m², sveukupno površine 671m², kat. čest. 5033/20 i to:

- a) - 14. Suvlasnički dio: 103/10000 etažno vlasništvo (E-14)
Skladišni prostor u podrumu, Badalićeva 21, oznake u nacrtu SKL-1 korisne površine 15,99 m²,
- b) - 15. Suvlasnički dio 87/10000 etažno vlasništvo (E-15)
Skladišni prostor u podrumu, Badalićeva 21, oznake u nacrtu SKL-2 korisne površine 13,54 m²,
- c) - 31. Suvlasnički dio 163/10000 etažno vlasništvo (E-31)
Skladišni prostor u podrumu, Badalićeva 23, oznake u nacrtu SKL-5 korisne površine 25,47 m².

2) POKRETNINE:

Stečajni dužnik je u vlasnik sljedećih pokretnina:

1. M1 OSOBNO VOZILO, Marka: OPEL, Tip: ASTRA, Model: 1.6 16V GTC COSMO, God. proizvodnje: 2009, Vozilo registrirano do: 07.05.2020, Motor: Benzin EURO V, Snaga motora: 85 kw, Broj prijeđenih kilometara: 80.407 km
2. M1 OSOBNO VOZILO, Marka: ALFA ROMEO, Tip: 147, Model: 16 I TS, God. proizvodnje: 2005, Vozilo registrirano do: 05.04.2020, Motor: Benzin EURO IV, Snaga motora: 77 kw, Broj prijeđenih kilometara: 83.304 km

3) IZVJEŠĆE O OSTVARENIM TROŠKOVIMA

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od preuzimanja 15.12.2019. g. do 04.03.2020. g.

	Red. žiro račun
1. STANJE NA RAČUNU NA DAN 15.12.2019. GODINE	0,00
žiro račun	0,00
blagajna	0,00
2. PRILJEV SREDSTAVA	10.129,62
HPB-kamate	0,00
Priljev od najma	2.720,00
Priliv od pozajmica	500,00
Priliv od naplate ovrha i kazni bivših vlasnika	6.909,62
KONTROLNI ZBROJ	
3. (1+2)	10.129,62
4. ODLJEV SREDSTAVA	7.032,37
Troškovi oglasa	0,00
Troškovi poštarine	100,00
Materijalni troškovi	120,00
Troškovi FINE i banke	542,75

	Troškovi HRT-a	1.123,27
	Troškovi odvjetnika, javnog bilježnika i troškovi pristojbi	0,00
	Troškovi kazni - bivših vlasnika	5.146,35
	Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	0,00
	Troškovi procjene imovine	0,00
5.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 04.03.2020.GODINE	3.097,25
	žiro račun	2.717,25
	blagajna	380,00
	KONTROLNI ZBROJ	
6.	(4+5)	10.129,62

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Započet će prodaja pokretnina na način i uz uvjete opisane pod točkom I. 1) ovog Izvješća. Nakon dobivene procjene nekretnina predložiti će da se započne sa prodajom istih sukladno uvjetima i načinom određenim Odlukom Skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum 11.03.2020., Zagreb

Stečajni upravitelj

Davorka Huljev